

Kü Paepargi 50 üldkoosolek / общее собрание / general meeting

- **Toimub 29.08.2024 kell 19.00 aadressil Paepargi 50/1 esimese korruse fuajees (seal kus asuvad postkastid)**
- Собрание состоится 29.08.2024 в 19:00 по адресу Paepargi 50/1, в фойе на первом этаже (там, где расположены почтовые ящики).
- The meeting will take place on 29.08.2024 at 19:00 at the address Paepargi 50/1, in the first-floor lobby (where the mailboxes are located).

Koosoleku päevakord / Повестка дня / Agenda:

1. Arutelu Paepargi 50 korteriühistu olemasolevate ehitusprobleemide ja esimesel neljal eksploatatsiooniaastal avastatud varjatud puuduste üle, samuti konkreetse probleemi arutelu, mis puudutab kahte eraldi korterit, kus on talumatu mädaniku lõhn.

Обсуждение имеющихся строительных проблем в квартирном товариществе Paepargi 50 и обнаруженных скрытых дефектов недвижимости за первые четыре года эксплуатации домов и парковки, а также обсуждение конкретной проблемы, касающейся двух отдельных квартир, в которых стоит невыносимый запах гнили.

Discussion of the existing construction issues in the Paepargi 50 apartment association and the hidden defects discovered during the first four years of property and parking lot operation, as well as the discussion of a specific problem concerning two separate apartments with an unbearable smell of rot.

1.1 Hääletamine riigi poolt tunnustatud eksperdi kaasamise kohta ühistu kulul – garantiiküsimuste ja varjatud defektide osas. Ilmselgete ja varjatud defektide nimekirja esitavad korteriomanikud otse arendajale remet@remet.ee, aivar@remet.ee ning kirja koopia saadetakse e-posti aadressile garantii@paepargi50.ee

Голосование за привлечение признанного государством эксперта за счет товарищества – по гарантийным вопросам и скрытым дефектам. Список явных и неявных дефектов предоставляют владельцы квартир напрямую застройщику remet@remet.ee, aivar@remet.ee, а копию письма отправляют на email garantii@paepargi50.ee

Voting for the engagement of a state-recognized expert at the expense of the association – regarding warranty issues and hidden defects. The list of obvious and hidden defects is provided by apartment owners directly to the developer remet@remet.ee, aivar@remet.ee and a copy of the letter is sent to the email garantii@paepargi50.ee

1.2 Hääletamine riigi poolt tunnustatud eksperdi kaasamise kohta ühistu kulul kahe korteri küsimuste lahendamiseks.

Голосование за привлечение признанного государством эксперта за счет товарищества для решения вопросов, касающихся двух квартир.

Voting to hire a state-recognized expert at the expense of the association to address issues concerning two apartments.

2. Arutelu jagatud transpordi (Bolt, Citybee, Tuul ja teiste sarnaste firmade) parkimise keelust korteriühistu territooriumil.

Обсуждение запрета на парковку каршерингового транспорта (Bolt, Citybee, Tuul и других аналогичных фирм) на территории квартирному товарищества.

Discussion on the prohibition of shared transport (Bolt, Citybee, Tuul, and other similar companies) parking on the premises of the apartment association.

2.1 Hääletus autode parkimise keelu üle.

Голосования по запрету парковки автомобилей.

Vote on the prohibition of car parking.

2.2 Hääletus jalgrataste/tõukerataste parkimise keelu üle.

Голосования по запрету парковки велосипедов/самокатов.

Vote on the prohibition of parking bicycles and scooters.



3. Laste mänguväljaku uuendamine

Обновление детской площадки.

Playground update.

Selgitus: Soovitame asendada liiv liivakastide ümber spetsiaalse kummist kattega kogu laste mänguväljaku perimeetri ulatuses majade 50/1 ja 50/2 juures.

Пояснение: Предлагаем заменить песок вокруг песочниц специальным прорезиненным покрытием по всему периметру детской площадки у домов 50/1 и 50/2.

Explanation: We propose to replace the sand around the sandboxes with a special rubber coating along the entire perimeter of the playground near houses 50/1 and 50/2.

3.1 Hääletus kummikatete paigaldamise kohta liivakastide ümbruses majade 50/1 ja 50/2 juures.

Голосование за установку прорезиненного покрытия на территории вокруг песочниц у домов 50/1 и 50/2.

Voting for the installation of rubberized coverings around the sandboxes near the houses 50/1 and 50/2.

4. Tulekahjuandurite puhastamine.

Очистка пожарных датчиков

Fire Detector Cleaning

Selgitus: Puhastada andurid tolmust. Hermeetiku pealekandmine tuleandurite korpuse taha, et vähendada valehäirete tekkimist tulekahjusignalisatsioonil, töö teostab firma StopFire KÜ Paepargi 50 kulul.

Пояснение: Очистка датчиков от пыли. Нанесение герметика за корпусом пожарных датчиков для минимизации ложных срабатываний пожарной сигнализации, выполнит фирма StopFire за счет квартирного товарищества КÜ Paepargi 50.

Explanation: Cleaning sensors from dust. Application of sealant behind the fire detector housings to minimize false fire alarm activations, performed by StopFire at the expense of the housing association KÜ Paepargi 50.

4.1 Hääletus

Голосование

Voting.

5. 2023. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Утверждение годового отчета за 2023 год

Approval of the 2023 financial year report

5.1 Hääletus

Голосование

Voting.

6. 2024. aasta majanduskava läbivaatamine ja vastuvõtmine.

Рассмотрение плана хозяйственной деятельности на 2024 год.

Discussion of the 2024 operational activity plan

6.1 Remondifondi sissemaksete suurendamise vajaduse arutelu. [31.12.23 50/1 jääk on 2'653 €, 50/2 jääk on -2'260 €](#)

Обсуждение необходимости увеличения взносов в ремонтный фонд.

Discussion on the necessity of increasing contributions to the repair fund.

Ettepanek tõsta igakuisel makseid 0.15 euro võrra ruutmeetri kohta.

Предложение увеличить ежемесячные счета на 0.15 евро за квадратный метр.

Proposal to raise monthly fees by 0.15 euros per square meter.

6.1.1 Hääletus

Голосование

Voting.

6.2 Optimeeritud kulude suunamine remondifondi ja selle fikseerimine.



Перенаправление оптимизированных расходов в бюджет ремонтного фонда и их фиксация.
Redirecting optimized expenses to the repair fund and securing them.

6.2.2 Hääletus

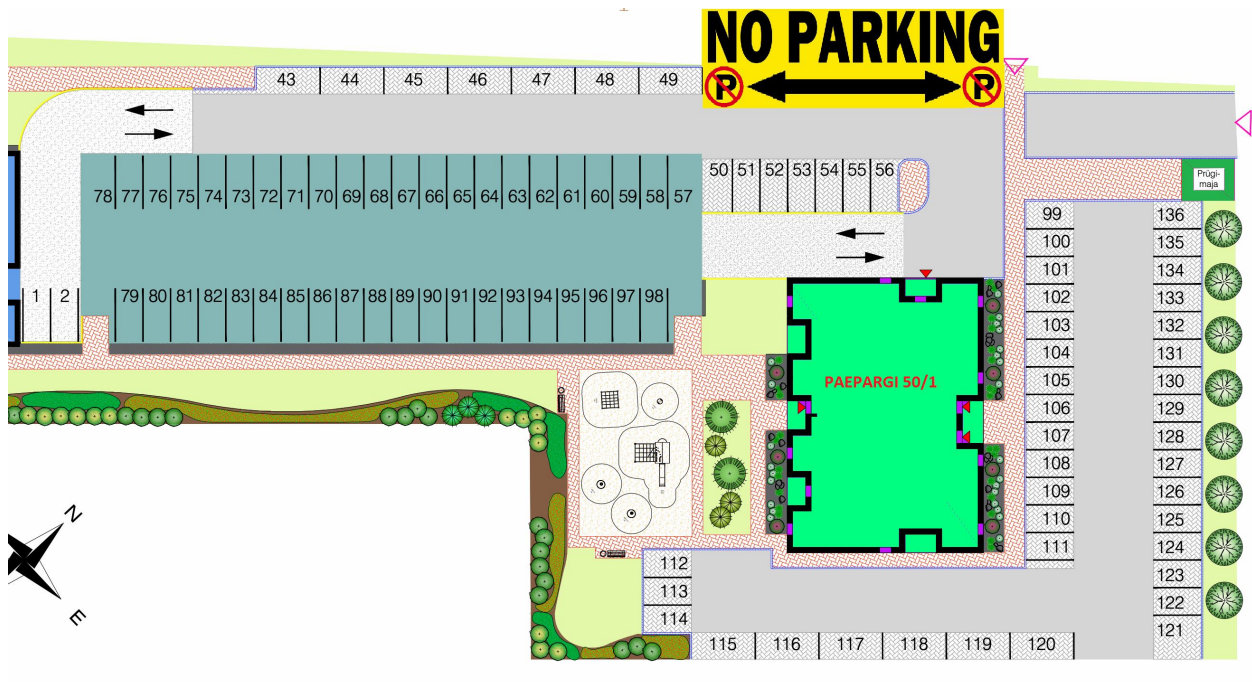
Голосование
Voting.

7. Parkimine / Парковка / Parking

Ühistu juhatus teeb ettepaneku kehtestada parkimiskeeld piki äärekivi vastava ala ees, tähistades keeluala pideva kollase joone ja vastavate liiklusmärkidega, mis keelavad peatumise selles piirkonnas. See annaks parkimiskohtadele 50–56 omanikele võimaluse takistusteta oma kohtadele siseneda ja sealt väljuda, mis on praegu võimatu, kuna äärekivi ääres on pargitud autod.

Правление товарищества предлагает установить запрет на парковку вдоль бордюра в обозначенной зоне, обозначив запрещённую зону сплошной жёлтой линией и соответствующими дорожными знаками, запрещающими остановку в данной зоне. Это даст возможность владельцам парковочных мест 50-56 беспрепятственно заезжать на свои места и выезжать с них, что на сегодняшний день невозможно из-за припаркованных вдоль бордюра автомобилей.

The association board proposes to establish a parking ban along the curb in the designated area, marking the restricted zone with a continuous yellow line and appropriate road signs prohibiting stopping in this area. This will allow the owners of parking spaces 50-56 to enter and exit their spots without obstruction, which is currently impossible due to vehicles parked along the curb.



7.1 Hääletus

Голосование
Voting.



8. Elektrileping / Договор электроэнергети / Electricity agreement

Antud punkt on esitatud üksnes informatiivselt ja uue paketi valimiseks hääletust ei kavandata.

Данный пункт указан исключительно в информационных целях, голосование по выбору нового пакета не предлагается.

This item is presented for informational purposes only, and no vote on selecting a new package is proposed.

Lepingu kestus: 36 kuud; Elektrimüügi alguskuupäev: 01.03.2022 Elektrimüügi lõpukuupäev: 28.02.2025; Elektrihind (sisaldab km); 01.01.2024- ∞ 13,85 senti / kWh; 01.01.2024- ∞ 11,45 senti / kWh; Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kohaldub lepingus sätestatud tingimuste kohaselt ennetähtaegne lõpetamise tasu, mille suurus 2 648,68 eurot.

Срок действия контракта: 36 месяцев; Дата начала продаж электроэнергии: 01.03.2022; Дата окончания договора: 28.02.2025; Цена на электроэнергию (с НДС); 01.01.2024- ∞ 13,85 центов / кВт•ч; 01.01.2024- ∞ 11,45 центов / кВт•ч; В случае досрочного расторжения договора взимается плата за досрочное расторжение в размере 2 648,68 евро в соответствии с условиями, изложенными в договоре.

Contract length: 36 months; Electricity delivery start date: 01.03.2022 Contract end date: 28.02.2025; Electricity price (VAT included); 01.01.2024- ∞ 13,85 cent / kWh ; 01.01.2024- ∞ 11,45 cent / kWh; In the case of early termination of the contract, an early termination fee of 2 648,68 euros will be applied in accordance with the conditions set forth in the contract.

9. Reservkapitali suurendamine/ Увеличение резервного капитала/ Increasing the Reserve Fund

Raamatupidaja on andnud meile olulist teavet seoses KÜ Paepargi 50 reservkapitali olukorraga.

Reservkapital: Hetkel on meie reservkapitali suurus 10 903,24 eurot, kuid see peaks olema 15 950,00 eurot, et katta ootamatuid kulutusi ja esitatavaid arveid. Selle suurendamiseks saame kasutada eelmiste perioodide kasumit või koguda täiendavaid vahendeid elanikelt. Et leevendada koormust, soovitame jagada maksed 3–6 kuu peale.

Бухгалтер предоставил нам важную информацию о состоянии резервного капитала КТ Paepargi 50.

Резервный капитал: В настоящее время размер нашего резервного капитала составляет 10 903,24 евро, но он должен быть 15 950,00 евро для покрытия непредвиденных расходов и счетов. Для увеличения этого фонда мы можем использовать прибыль предыдущих периодов или собрать дополнительные средства с жильцов. Чтобы снизить нагрузку, предлагаем разбить платежи на 3–6 месяцев.

Our accountant has provided us with important information regarding the state of the reserve capital for КТ Paepargi 50. Reserve Capital: Currently, our reserve capital is €10,903.24, but it should be €15,950.00 to cover unexpected expenses and bills. To increase this fund, we can use the profit from previous periods or collect additional contributions from residents. To reduce the burden, we propose spreading the payments over 3–6 months.

9.1 Hääletus

Голосование

Voting.

